PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU
Cofnodion o gyfarfod rhithwir y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd
Dydd Iau, 27 Ionawr 2022 am 3.00 pm

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol: -

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)

Y Cynghorydd R Williams	Y Cynghorydd J Barton
Y Cynghorydd D Grehan	Y Cynghorydd G Hughes
Y Cynghorydd P Jarman	Y Cynghorydd W Lewis
Y Cynghorydd W Owen	Y Cynghorydd S Powderhill
Y Cynghorydd J Williams	Y Cynghorydd D Williams

Swyddogion oedd yn bresennol :-

Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr C Jones, Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Mr A Rees, Uwch Beiriannydd

179 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, cafodd y datganiadau o fuddiant canlynol eu gwneud:

- Datganodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol W. Lewis fuddiant personol a rhagfarnus mewn perthynas â Chais 21/1453 – Newid defnydd o swyddfa i glinig milfeddygol, Swyddfa Plaid Lafur y Rhondda, Tŷ Rhydychen, Stryd Dunraven, Tonypandy.

“Mae'r ymgeisydd yn frawd i mi”

180 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu ar faterion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

181 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU’R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n

anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion nhw.

182 COFNODION 02.12.21

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 2 Rhagfyr 2021 yn rhai cywir.

183 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei hystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

184 CAIS RHIF: 21/1198

Adeiladu 4 tŷ ar wahân a gwaith cysylltiedig (Derbyniwyd cynllun ffin llinell goch diwygiedig 14/12/21), Tir ger Meddygfa'r Parc, Stryd Windsor, Trecynon, Aberdâr.

Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** gohirio'r cais er mwyn cynnal Ymweliad Safle gan y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu, er mwyn ystyried effaith y datblygiad arfaethedig o ran parcio a diogelwch y priffyrdd cyfagos.

185 CAIS RHIF: 21/1480

Gosod adeilad ystafell ddosbarth dros dro, Ysgol Tŷ Coch, Buarth-y-Capel, Ynys-y-Bwl, Pontypridd.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

186 CAIS RHIF: 21/0874

Ailraddio tir i ddarparu man gwastad ar gyfer hyfforddi ceffylau'r Ymgeisydd, Tir y tu ôl i 8 Brynderwen, Cilfynydd, Pontypridd.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

187 CAIS RHIF: 21/1453

Newid defnydd o swyddfa i glinig milfeddygol, Swyddfa Plaid Lafur y Rhondda, Tŷ Rhydychen, Stryd Dunraven, Tonypandy.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

(**Nodwch:** Ar yr adeg yma, gadawodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol J. Barton y cyfarfod 3.25pm)

(**Nodwch:** Ar ôl datgan buddiant yn y cais uchod (Cofnod Rhif 179), gadawodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol W. Lewis y cyfarfod ar gyfer yr eitem yma.)

188 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio – mewn perthynas â Phenderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a oedd wedi dod i law, Ceisiadau wedi eu Cymeradwyo a'u Gwrthod gyda rhesymau trwy'r drefn Penderfyniadau wedi'u Dirprwyo, Crynodeb o'r Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi trwy'r drefn Ddirprwyo ar gyfer y cyfnod 03/01/2022 hyd at 14/01/2022.

Daeth y cyfarfod i ben am 3.30 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.